

Comune di Torre San Giorgio (Cuneo)

DCC 28 DEL 03/10/2024 DI APPROVAZIONE

VARIANTE PARZIALE N. 6 AL PRGC DEL COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Escono dall'Aula i Consiglieri comunali Paolo Cravero e Mario Monge

Su relazione del professionista incaricato per la stesura della presente variante parziale n. 6 al PRGC arch. Ivano Ballario

PREMESSO CHE:

Il Comune di Torre San Giorgio è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale la cui variante di revisione generale è stata approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n.ro 25-7215 del 10/03/2014.

In data 31 luglio 2017 con D.C.C. n°24 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n°1 al P.R.G.C. ai sensi art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In data 8 ottobre 2019, con D.C.C. n° 40, è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n°2 al P.R.G.C. ai sensi art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In data 8 ottobre 2019, con D.C.C. n° 41, è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n°3 al P.R.G.C. ai sensi art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In data 25 novembre 2021, con D.C.C. n° 38, è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n°4 al P.R.G.C. ai sensi art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In data 17 aprile 2024, con D.C.C. n° 3, è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n°5 al P.R.G.C. ai sensi art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Il Comune di Torre San Giorgio ha rilevato la necessità di predisporre una nuova variante parziale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 5 della legge regionale n. 56 del 1977 e s.m.i. per la migliore gestione del comparto industriale nella parte meridionale del territorio comunale e per adeguare alcuni aspetti normativi del piano, intervenendo sui seguenti argomenti:

- 1) Inserimento nuova rotatoria su S.P. 663 all'ingresso meridionale del comparto industriale e ridisegno delle previsioni urbanistiche circostanti;
- 2) Rilocalizzazione area a servizi 06SA16;
- 3) Ridisegno previsioni area 02RN02 e aree adiacenti;
- 4) Modifica localizzazione area 03PC01 e puntuale prescrizione normativa in merito all'altezza massima realizzabile;
- 5) Eliminazione contrasto normativo in relazione alle modalità di conteggio per l'esclusione dalla S.U.L. dei bassi fabbricati destinati ad autorimesse;
- 6) Modifica puntuale a prescrizione normativa in merito al numero dei piani abitativi ammessi in alcune zone residenziali.

In considerazione degli interventi di modifica del P.R.G.C. l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del 29 febbraio 2016, n. 25-2977, adottando "in maniera contestuale" il Documento tecnico preliminare di verifica dell'assoggettabilità alla V.A.S. che è stato successivamente inviato agli enti con competenza ambientale per l'espressione dei contributi previsti dalla legge.

La variante parziale n. 6 al PRGC è stata adottata con DCC n. 22 del 25/07/2024.

L'avviso di avvenuto deposito degli atti e di avvio del procedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Torre San Giorgio e sul sito web del Comune di Torre San Giorgio dal 9 agosto 2024 al 7 settembre 2024.

E' pervenuta una osservazione da parte di privati in data 26 agosto 2024, assunta al prot. n°4219 del 27 agosto 2024.

Contemporaneamente alla pubblicazione il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Torre San Giorgio ha provveduto a trasmettere, ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto della Variante e la delibera di adozione preliminare alla Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio – Ufficio Pianificazione, che ha dato riscontro nei termini di legge.

Sono complessivamente pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte della Provincia di Cuneo e degli enti con competenza ambientale:

- La PROVINCIA DI CUNEO, con nota pervenuta con prot. n. 4378 del 7 settembre 2024, ha trasmesso la Determina dirigenziale n. 1501 del 6 settembre 2024 esprimendosi in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri e dei limiti di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., alla compatibilità con il P.T.P. e si è pronunciata in merito alla verifica preliminare di assoggettabilità alla V.A.S. ritenendo in conclusione "che la Variante in oggetto possa essere esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica" subordinatamente ai contributi e osservazioni dei singoli settori interni;
- L'ASL CN1 con nota pervenuta con Prot. n. 4206 del 26 agosto 2024 ha comunicato "per gli interventi in previsione, per quanto di competenza, l'insussistenza di impatti ambientali tali da avere ricadute negative sulla salute pubblica e pertanto tali da richiedere l'assoggettabilità alla V.A.S."
- L'ARPA PIEMONTE con nota pervenuta con Prot. n. 4422 del 11 settembre 2024 ha trasmesso il contributo tecnico scientifico pratica H10_2024_01107 che in conclusione "ritiene che quanto previsto, ad eccezione della modifica normativa di cui al punto 4), possa non essere assoggettato a Valutazione Ambientale Strategica, ma si chiede di tenere in debita considerazione quanto indicato nel presente contributo e di individuare adeguati interventi di compensazione".

Sulla scorta dei contributi pervenuti in materia ambientale l'Organo Tecnico Comunale ha proceduto a redigere il Provvedimento Conclusivo di V.A.S. che ha trasmesso al Comune di Torre San Giorgio, disponendo "l'esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale n. 6 invitando il Comune di Torre San Giorgio a recepire il parere della Provincia, nell'ambito della formazione del progetto definitivo della variante Urbanistica, a tenere conto dei contributi del Settore Presidio del Territorio della Provincia di Cuneo, dell'ASL CN1 "S.S.D. Ambiente, Agenti Fisici e Radio Protezione" e dell'Arpa Piemonte, Struttura Complessa "Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest"."

CONSIDERATO CHE:

- Si ritiene di accogliere l'osservazione dei privati integrando l'art. 27 delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- Il provvedimento dell'OTC invita a recepire il parere della Provincia e a tenere conto dei contributi del Settore Presidio del Territorio della Provincia di Cuneo, dell'ASL CN1 "S.S.D. Ambiente, Agenti Fisici e Radio Protezione" e dell'Arpa Piemonte, Struttura Complessa "Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest;
- La variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione illustrativa, aggiornata e integrata a seguito delle osservazioni della PROVINCIA di CUNEO e del provvedimento conclusivo dell'OTC, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione regionale, con Deliberazione di Giunta Regionale del 10/03/2014 n. 27-7215;

b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 mq per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77;

d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 mq per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;

e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente;

f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore all' 8 per cento;

g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;

h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

- la capacità insediativa residenziale teorica del P.R.G.C. approvato è di 1.458 abitanti;
- la variante, inoltre, integrata a seguito delle osservazioni degli enti pervenute, rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5, lettere c) d), e) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, di seguito elencate, e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga.

VARIANTE PARZIALE N.RO 1 approvata con D.C.C. 24 del 31/07/2017:

- VERIFICA DEI REQUISITI di "VARIANTE PARZIALE"

secondo il disposto dell'Art. 17 punto 5-c) e d)

(omissis) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;

Dalla tabella relativa alle "AREE PER SERVIZI A SERVIZIO DELLE RESIDENZE":

- la trasformazione dell'area a servizi 03SP04 in "area residenziale esistente 03RE07" (mq. 813) è stata compensata dallo spostamento di un'identica superficie in corrispondenza della zona 02SV11.

- la trasformazione di parte dell'area 05SA04 (mq. 1.623) in zona PC (*aree produttive artigianali e industriali di riordino e di completamento*) è stata compensata dalla rilocalizzazione, in due altre nuove aree per servizi di superficie di mq. 1.237 e 386 per un identico totale di mq. 1.623.

- VERIFICA DEI REQUISITI di “VARIANTE PARZIALE”

secondo il disposto dell'Art.17 punto 5-e)

(omissis) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente (omissis) in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, (omissis).

- L'aggiunta dei 813 mq. all'area 03RE07 “residenziale esistente” dovuta alla trasformazione dell'area 03SP04 non ha modificato la capacità insediativa totale e conseguentemente la popolazione teorica insediabile in quanto per queste aree “RE” le N.d.A. del Piano prevedono una volumetria massima realizzabile pari a mc. 3.000, per la quale gli standard sono già stati verificati.

- VERIFICA DEI REQUISITI DI “VARIANTE PARZIALE”

secondo il disposto dell'Art.17 punto 5-f)

(omissis) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti,

Dalla tabella “aree produttive: P” (pag. 32) della Relazione allegata al vigente strumento urbanistico, si ricava che:

- Sup. totale Aree P = 551.804 mq.

- Somma degli ampliamenti concessi a: 03PC01 mq. 8.000 e a 05PC01A mq. 22.000= mq 30.000

VARIANTE PARZIALE N.RO 2 adottata con D.C.C. 40 del 08/10/2019:

- VERIFICA DEI REQUISITI DI “VARIANTE PARZIALE”

Riguardante esclusivamente il disposto dell'Art.17 punto 5-f)

La variante consistette:

- nella traslazione di una superficie di 3.900 mq. di Zona 05PC01A verso la Bealera Braidasso con riduzione di una pari area di verde 05FAN01 prevista attorno alla bealera stessa;

- nel successivo ampliamento di 3.108 mq. della 05PC01A all'interno dell'area lasciata libera dall'area traslata, con la compensazione (recupero) di 792 mq. di area verde 05FAN01;

- nel riallineamento della Zona 05PC01A verso la strada provinciale Saluzzo-Torino arretrando l'area stessa per una superficie di circa 1.135 mq., quantità compensata dalla trasformazione di un'identica superficie eliminando il parcheggio rientrante a fianco (05SA04).

A spostamento avvenuto l'area della Zona 05PC01A e quella del parcheggio 05SA04 risultano invariate.

VARIANTE PARZIALE N.RO 3 approvata con D.C.C. 41 del 08/10/2019:

- VERIFICA DEI REQUISITI DI “VARIANTE PARZIALE”

Riguardante esclusivamente il disposto dell'Art.17 punto 5-f)

Si procedeva alla modifica del P.R.G.C. relativamente alla zona urbanistica 06PN02 senza incremento della superficie destinata ad attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive.

	P.R.G.C. vigente		Variante Parziale 3 al P.R.G.C.
AREA 06PN01	m ² 5.900		m ² 5.900
AREA 06PN02	m ² 35.834		m ² 19.214
AREA 06PC09	m ² -		m ² 16.620
TOTALE	m ² 41.734	=	m ² 41.734

VARIANTE PARZIALE N.RO 4 approvata con D.C.C. 38 del 25/11/2021

• VERIFICA DEI REQUISITI DI “VARIANTE PARZIALE”

Riguardante esclusivamente il disposto dell’Art.17 punto 5-f)

Gli interventi di modifica del vigente P.R.G.C. erano riconducibili ai seguenti:

1. Eliminazione della 06PC08 con trasferimento della capacità edificatoria in altra area di analoga destinazione;
2. Eliminazione di parte della 05PN01 con trasferimento della capacità edificatoria in altra area di analoga destinazione;
3. Eliminazione della 05PC04 con trasferimento della capacità edificatoria in altra area di analoga destinazione;
4. Incremento capacità edificatoria 05PC01A;
5. Unificazione zone 06PN01, 06PN02, 06PN03, 06PN04 e parte delle zone 06PC04 e 06PC09 in nuova zona 06PN05 soggetta ad attuazione mediante unico strumento urbanistico esecutivo.

Non si incrementavano le superficie territoriale destinata ad attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive e restava invariata la superficie coperta prevista complessivamente.

Al termine dell’intervento la superficie territoriale delle aree interessate dalla presente variante urbanistica era distinta come segue:

	P.R.G.C. vigente		Proposta di Variante Parziale al P.R.G.C.
AREA 06PC08	m ² 1.840		-
AREA 05PN01	m ² 14.280		m ² 8.708
AREA 05PC04	m ² 6.210		m ² 1.243
AREA 06PN01	m ² 5.900		-
AREA 06PN02	m ² 19.214		-
AREA 06PN03	m ² 6.370		-
AREA 06PN04	m ² 4.378		-
AREA 06PC04	m ² 9.461		-
AREA 06PC09	m ² 6.220		-
AREA 06PN05			m ² 51.543
TOTALE	m ² 73.873	=	m ² 61.494

La Variante Parziale n.ro 4 non ha comportato incremento di consumo di suolo e il prospetto riportato precedentemente evidenzia che mq 12.379 di suolo verranno sottratti alla trasformazione permanente per urbanizzazione e preservati all'uso agricolo.

Si precisa inoltre che, la Variante Parziale n.ro 4, pur non comportando incrementi di aree per attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, ma esclusivamente una riduzione delle stesse, ha consentito comunque il mantenimento delle precedenti previsioni edificatorie del P.R.G.C. distribuendole tra le aree produttive preesistenti.

VARIANTE PARZIALE N.RO 5 approvata con D.C.C. 3 del 17/04/2024

- VERIFICA DEI REQUISITI DI “VARIANTE PARZIALE”
Riguardante esclusivamente il disposto dell’Art.17 punto 5-f)

La proposta di variante:

- Omogeneizza l’ambito 06PC ma non amplia il perimetro della Superficie Territoriale;
- Amplia l’area omogenea 03PC01 di mq 11.036.

PRESENTE PROPOSTA DI VARIANTE

- VERIFICA DEI REQUISITI di “VARIANTE PARZIALE”
secondo il disposto dell’Art. 17 punto 5-c) e d)
(omissis) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;

La trasformazione delle aree per servizi pubblici a servizio della residenza in 02RN02 e 02RN03 non ha modificato le quantità per servizi complessive previste dal P.R.G.C., secondo le seguenti distribuzioni.

Da P.R.G.C. vigente:

ZONA 02RN02

per Servizi pubblici (02SV01)	mq 1.305;
per Servizi pubblici (02SV05/parte)	mq 521;
per Servizi pubblici (02SP01)	mq 711;
per Servizi pubblici (02SI01/parte)	mq 257;

ZONA 02RN03

per Servizi pubblici (02SV02)	mq 1.223;
per Servizi pubblici (02SV05/parte)	mq 265;
per Servizi pubblici (02SI01/parte)	mq 419;
	mq 4.701

secondo la presente proposta di Variante

ZONA 02RN02

per Servizi pubblici (02SV01)	mq 735;
per Servizi pubblici (02SV05/parte)	mq 557;

per Servizi pubblici (02SP01) mq 1.281;

ZONA 02RN03

per Servizi pubblici (02SV02) mq 1.223;

per Servizi pubblici (02SV05/parte) mq 229;

per Servizi pubblici (02SI01) mq 676;

mq 4.701

La trasformazione di parte dell'area 06SA16 (mq. 675) in zona PC (*aree produttive artigianali e industriali di riordino e di completamento*) 06PC01 e 06PC03 è stata compensata dalla rilocalizzazione per un identico totale di mq. 675.

La trasformazione di parte delle aree 05SA08 (mq. 2.580) in zona 05PN01 (*aree produttive artigianali e industriali di nuovo impianto*), 05SA09 (mq 1.880) in zona 05PN02, 05SA07 (mq 1.329) in zona 05PC05 (*aree produttive artigianali e industriali di riordino e di completamento*) e 06SA10 (mq 1.775) è stata compensata dalla rilocalizzazione per un identico rispettivo totale.

• VERIFICA DEI REQUISITI di “VARIANTE PARZIALE”

secondo il disposto dell'Art.17 punto 5-e)

(omissis) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente (omissis) in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, (omissis).

La presente proposta di variante urbanistica non incrementa né diminuisce la capacità insediativa residenziale pur interessando diversi ambiti residenziali.

	P.R.G.C. previgente	Variante Parziale 6 al P.R.G.C.
AREA 02RN02	m ² 10.117	m ² 10.117
AREA 02RN03	m ² 5.352	m ² 5.352

• VERIFICA DEI REQUISITI DI “VARIANTE PARZIALE”

secondo il disposto dell'Art.17 punto 5-f)

La presente Variante propone delle modifiche a diverse aree produttive, ma le modifiche proposte non generano nuove previsioni di consumo di suolo.

	P.R.G.C. previgente	Variante Parziale 6 al P.R.G.C.
AREA 05PN01	m ² 14.280	m ² 14.280
AREA 05PN02	m ² 12.620	m ² 12.620
AREA 05PC05	m ² 11.886	m ² 11.886
AREA 06PC01	m ² 22.425	m ² 22.425
AREA 06PC03	m ² 38.868	m ² 38.868
AREA 03PC01	m ² 44.099	m ² 44.099

Complessivamente l'incremento di superficie territoriale generato dalle diverse varianti urbanistiche che si sono succedute nel corso degli anni dall'approvazione dell'ultima Variante Strutturale resta contenuto entro l'8% delle previsioni originarie, in accordo con quanto previsto dall'art. 76 bis della L.R. 13 del 29 maggio 2020, aggiunto dall'art. 30, comma 1, della L.R. 31 maggio 2022, n. 7, a decorrere dal 1° giugno 2022 (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 51, comma 1, della medesima legge)

La somma dei precedenti incrementi delle superfici territoriali per attività produttive e della presente proposta di variante è contenuta nelle potenzialità previste dalla legge.

INCREMENTO SU PREVISIONI VARIANTE STRUTTURALE PRGC	mq 551.804	X8%
mq 44.144		
- VARIANTE N°1	-	mq 30.000
- VARIANTE N°2	-	mq 3.108
- VARIANTE N°3		-
- VARIANTE N°4 (densificazione con riduzione di previsione di consumo di suolo di mq 12.379)		-
- VARIANTE N°5 (con applicazione dell'art. 76 bis della L.R. 13 del 29 maggio 2020)		-
mq 11.036		
<u>- PRESENTE VARIANTE</u>		<u>-</u>
Differenza	mq	-

DATO ATTO CHE:

- 0 Gli elaborati progettuali costituenti la presente variante urbanistica al P.R.G.C. sono stati aggiornati secondo le prescrizioni e condizioni espresse dagli enti con competenza ambientale, dalla PROVINCIA DI CUNEO e dall'OTC;
- 1 che i contenuti della presente variante non richiedono ulteriori verifiche in quanto non modificano i volumi residenziali nè modificano le superfici delle attività produttive, direzionali, turistiche e commerciali;
- che la variante parziale di che trattasi, predisposta dallo studio Ballario Architetti Associati di Villafalletto e pervenuta al protocollo di questo comune in data 26/09/2024 numero 4681, risulta così composta:

Vol. B/1	Relazione Illustrativa (integrata a seguito osservazioni sull'adozione preliminare)
Tav. C	Tavola schematica infrastrutture primarie esistenti sulle aree di intervento
	Scala 1:2.000
Vol. 6.a/3	Norme di Attuazione e Schede normative delle aree
Tav. 3/3	Assetto generale – Carta di Sintesi
	Scala 1:5.000

RITENUTO opportuno provvedere nel merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo da parte del Responsabile del Servizio tecnico;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio finanziario;

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTE le risultanze della votazione:

presenti n. 8, votanti n. 8, favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0;

DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) DI ACCOGLIERE l'osservazione dei privati pervenuta in data 26/08/2024 e assunta al protocollo n. 4219 del 27/08/2024.
- 3) DI ACCOGLIERE le richieste del Settore Presidio del Territorio della Provincia di Cuneo, dell'ASL CN1 "S.S.D. Ambiente, Agenti Fisici e Radio Protezione" e dell'Arpa Piemonte, Struttura Complessa "Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest". In particolare, per garantire il superamento delle criticità evidenziate dal contributo ARPA sull'intervento n°4 si prescrive che in area 03PC01 l'altezza di m 20,00 sia limitata alle sole porzioni in ampliamento, richiedendo, in sede di rilascio dei relativi titoli abilitativi, che venga prodotto uno studio paesaggistico/architettonico per dimostrare il corretto inserimento delle strutture nel contesto e la loro percezione e si evidenzia, a tutela dei recettori acustici prossimi all'insediamento in esame, che la necessità della valutazione di impatto acustico è ribadita dall'art. 21 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente.
- 4) DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art.17, comma 7 della L.R. n.56/77 così come modificata dalla L.R. n.3/2013, il progetto della variante parziale n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), predisposto dallo studio Ballario Architetti Associati di Villafalletto e pervenuto al protocollo di questo comune in data 26/09/2024 numero 4681, integrato a seguito dell'espressione del parere della Provincia, dall'osservazione dei privati e dei contributi del Settore Presidio del Territorio della Provincia di Cuneo, dell'ASL CN1 "S.S.D. Ambiente, Agenti Fisici e Radio Protezione" e dell'Arpa Piemonte, Struttura Complessa "Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest", costituito dai seguenti elaborati:

- Vol. B/1 Relazione Illustrativa
(integrata a seguito osservazioni sull'adozione preliminare)

